



INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA

EVALUACIÓN VISUAL DE AFECTACIONES
POSTERIORES A EVENTO SÍSMICO

Código del informe:

ARA-SFA001

Inmueble:

COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS

Dirección:

Calle 52# 14-40

Cliente:

COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS

Fecha de visita:

dd / mm / aaaa

18/08/2026

Fecha del informe:

dd / mm / aaaa

18/08/2026



www.araicoconstructora.com



info@araicoconstructora.com



1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA INSPECCIÓN

Cliente:	Colegio San Francisco de Asís		
Dirección del inmueble:	Calle 52 # 14 – 40 Cali B/ Villa Colombia		
Tipo de inmueble:	Edificio	Uso:	Institucional
Área construida aproximada:	13000 M2 aprox	Número de niveles:	4
Piso(s) inspeccionado(s):	Sótano, 1er nivel, 2º nivel y 3er nivel		
Fecha y hora de visita:	19/08/2026		
Profesional que realiza la visita:	Rodrigo Gallego Ocampo		
Acompañante durante la inspección:	José Heraldo Criollo		
Evento asociado:	Sismo – Fecha:	10/08/2026	
Áreas inspeccionadas:	Desde sótano a tercer piso – salones y oficinas		
Áreas no inspeccionadas / sin acceso:	Cubierta		
Condiciones de la inspección:	☒ Favorable	☐ Regular	☐ Desfavorable

2. OBJETO Y ALCANCE

Realizar una inspección visual del inmueble con el propósito de identificar, registrar y clasificar las afectaciones observables que, de acuerdo con la información disponible y las condiciones encontradas durante la visita, puedan estar relacionadas con el evento sísmico reportado.

La inspección comprende el registro fotográfico de los hallazgos, su clasificación según el nivel de atención recomendado y la elaboración de un presupuesto estimado para las reparaciones identificadas.

La presente inspección es de carácter visual y no corresponde a un estudio de vulnerabilidad sísmica, cálculo estructural, peritaje estructural, ensayo de materiales ni certificación de estabilidad de la edificación.

3. METODOLOGÍA DE INSPECCIÓN

La inspección se realizó mediante recorrido visual de las áreas accesibles del inmueble, identificación de manifestaciones visibles de daño, registro fotográfico, localización de los hallazgos y clasificaciones preliminar según sus características y nivel de atención recomendado.

No se realizaron exploraciones destructivas, ensayos de materiales ni intervenciones sobre elementos constructivos.

4. RESUMEN EJECUTIVO

CLASIFICACIÓN DE HALLAZGOS	CANTIDAD
 Nivel 1 – Reparación convencional Afectaciones susceptibles de reparación convencional.	2
 Nivel 2 – Requiere revisión previa Hallazgos que requieren revisión técnica adicional antes de intervenir.	1
 Nivel 3 – Atención prioritaria / evaluación especializada Hallazgos que requieren evaluación especializada antes de intervenir.	0
TOTAL DE HALLAZGOS	3

CONCLUSIÓN GENERAL

La edificación se encuentra en buen estado estructural, desde sótano hasta tercer piso.

Solamente se presenta una línea de muros en el tercer piso que se deben de demoler debido a que la mampostería no tiene columnas de confinamiento y se ha despegado de su base quien es, en este caso, la que da rigidez al muro.

Se solicita al responsable tener presente las observaciones

NIVELES DE CLASIFICACIÓN		
 NIVEL 1 REPARACIÓN CONVENCIONAL Afectaciones cuya reparación puede abordarse mediante procedimientos constructivos habituales.	 NIVEL 2 REQUIERE REVISIÓN PREVIA Hallazgos que requieren una revisión técnica adicional o definición específica del procedimiento antes de intervenir.	 NIVEL 3 ATENCIÓN PRIORITARIA / EVALUACIÓN ESPECIALIZADA Hallazgos cuyas características justifican certificar la intervención o exposición al área afectada hasta realizar una evaluación especializada.

5. REGISTRO DE HALLAZGOS

Para cada hallazgo identificado, diligenciar una ficha. Incluir tantas fichas como sea necesario.

HALLAZGO No. H- 001

Ubicación:	SOTANOS		
Elemento / Sistema:	SISTEMA APORTICADO CON COLUMNAS EN CONCRETO		
Tipo de afectación:	SIN AFECTACION ESTRUCTURAL VISUAL		
Clasificación:	1 Nivel 1	2 Nivel 2	3 Nivel 3
Dimensión aproximada:	30MX20M		
Acción recomendada:	LIMPIEZA GENERAL		

DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO

Se observa un sótano con rampa en buen estado, columnas y vigas sin afectaciones estructurales visuales, ni fisuras, ni agrietamientos en todo el cuerpo de los elementos, los pisos se encuentran en buen estado con fisuras leves por retracción y temperatura, la losa se encuentra en buen estado, con pequeñas fisuras sin afectación estructural. Como recomendación general sin causal de afectación, se sugiere realizar aseguramiento de tubería hidrosanitaria adecuadamente. (CLASIFICACION NIVEL 1)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



5. REGISTRO DE HALLAZGOS

Para cada hallazgo identificado, diligenciar una ficha. Incluir tantas fichas como sea necesario.

HALLAZGO No. H- **002**

Ubicación:	FACHADAS DE LA EDIFICACION		
Elemento / Sistema:	MAMPOSTERIA Y SISTEMA APORTICADO		
Tipo de afectación:	SIN AFECTACION ESTRUCTURAL VISUAL		
Clasificación:	 Nivel 1	 Nivel 2	 Nivel 3
Dimensión aproximada:	90M X 47 M		
Acción recomendada:	REPARACIONES ESTETICAS, REPOSICIONES DE FACHALETA		

DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO

Se observa que las fachadas se encuentran en buen estado estructural en general, sin embargo, sobre la fachada de la calle 15 se ve una hilada vertical de 8 ladrillos dañados, aparentemente por reparaciones internas. El sistema liviano presenta algunos por menores en sus juntas y el sistema eléctrico funciona sin problema. (CLASIFICACION NIVEL 1)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



5. REGISTRO DE HALLAZGOS

Para cada hallazgo identificado, diligenciar una ficha. Incluir tantas fichas como sea necesario.

HALLAZGO No. H- 003

Ubicación:	PRIMER PISO /SALON LUDICO/SALON MULTIPLE/ SALONES		
Elemento / Sistema:	MAMPOSTERIA/SISTEMA APORTICADO/SISTEMA LIVIANO		
Tipo de afectación:	SIN AFECTACION ESTRUCTURAL VISUAL		
Clasificación:	1 Nivel 1	2 Nivel 2	3 Nivel 3
Dimensión aproximada:	90MX47M		
Acción recomendada:	Mantenimiento general/repación de humedades bajas/cambio de enchape fisurado en baños		

DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO

Se observa una estructura en concreto (vigas y columnas) en buen estado, sin fisuras y sin agrietamientos. Muros en mampostería sin daños o fracturas estructurales, algunos con rasgos de humedad en el primer tercio, algunas fichas de enchape fisuradas, sistema liviano en buen estado, con pequeños rastros de desprendimiento de la cinta malla, pisos en estado normal. CLASIFICACION NIVEL 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



5. REGISTRO DE HALLAZGOS

Para cada hallazgo identificado, diligenciar una ficha. Incluir tantas fichas como sea necesario.

HALLAZGO No. H- **004**

Ubicación:	SEGUNDO PISO /SALONES GENERALES/BAÑOS		
Elemento / Sistema:	MAMPOSTERIA/SISTEMA APORTICADO/SISTEMA LIVIANO		
Tipo de afectación:	SIN AFECTACION ESTRUCTURAL VISUAL		
Clasificación:	 Nivel 1	 Nivel 2	 Nivel 3
Dimensión aproximada:	90MX47M		
Acción recomendada:	Mantenimiento general/repelación de humedades bajas/cambio de enchape fisurado en baños		

DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO

Se observa una estructura en concreto (vigas y columnas) en buen estado, sin fisuras y sin agrietamientos. Muros en mampostería sin daños o fracturas estructurales, algunos con rasgos de humedad, algunas fichas fisuradas en enchape de baños y un machón en mampostería suelto en el aula 205 de carácter NO ESTRUCTURAL, sistema liviano en buen estado, con pequeños rastros de desprendimiento de la cinta malla, pisos en estado normal. CLASIFICACION NIVEL 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



5. REGISTRO DE HALLAZGOS

Para cada hallazgo identificado, diligenciar una ficha. Incluir tantas fichas como sea necesario.

HALLAZGO No. H- 005

Ubicación:	TERCER PISO/SALONES GENERALES/BAÑOS		
Elemento / Sistema:	MAMPOSTERIA/SISTEMA APORTICADO/SISTEMA LIVIANO		
Tipo de afectación:	NO PRESENTA AFECTACION ESTRUCTURAL VISUAL		
Clasificación:	1 Nivel 1	2 Nivel 2	3 Nivel 3
Dimensión aproximada:	90MX47M		
Acción recomendada:	Mantenimiento general/reparación de humedades bajas/cambio de enchape fisurado en baños/demolición de muros		

DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO

Se observa una estructura en concreto (vigas y columnas) en buen estado, sin fisuras y sin agrietamientos. Muros en mampostería sin daños o fracturas estructurales, excepto los muros longitudinales que comprende las aulas de la 303, 304, 305, 306, 307, 308 y 309.

El sistema liviano existente en buen estado, con pequeños rastros de desprendimiento de la cinta malla, pisos en estado normal. CLASIFICACION NIVEL 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO

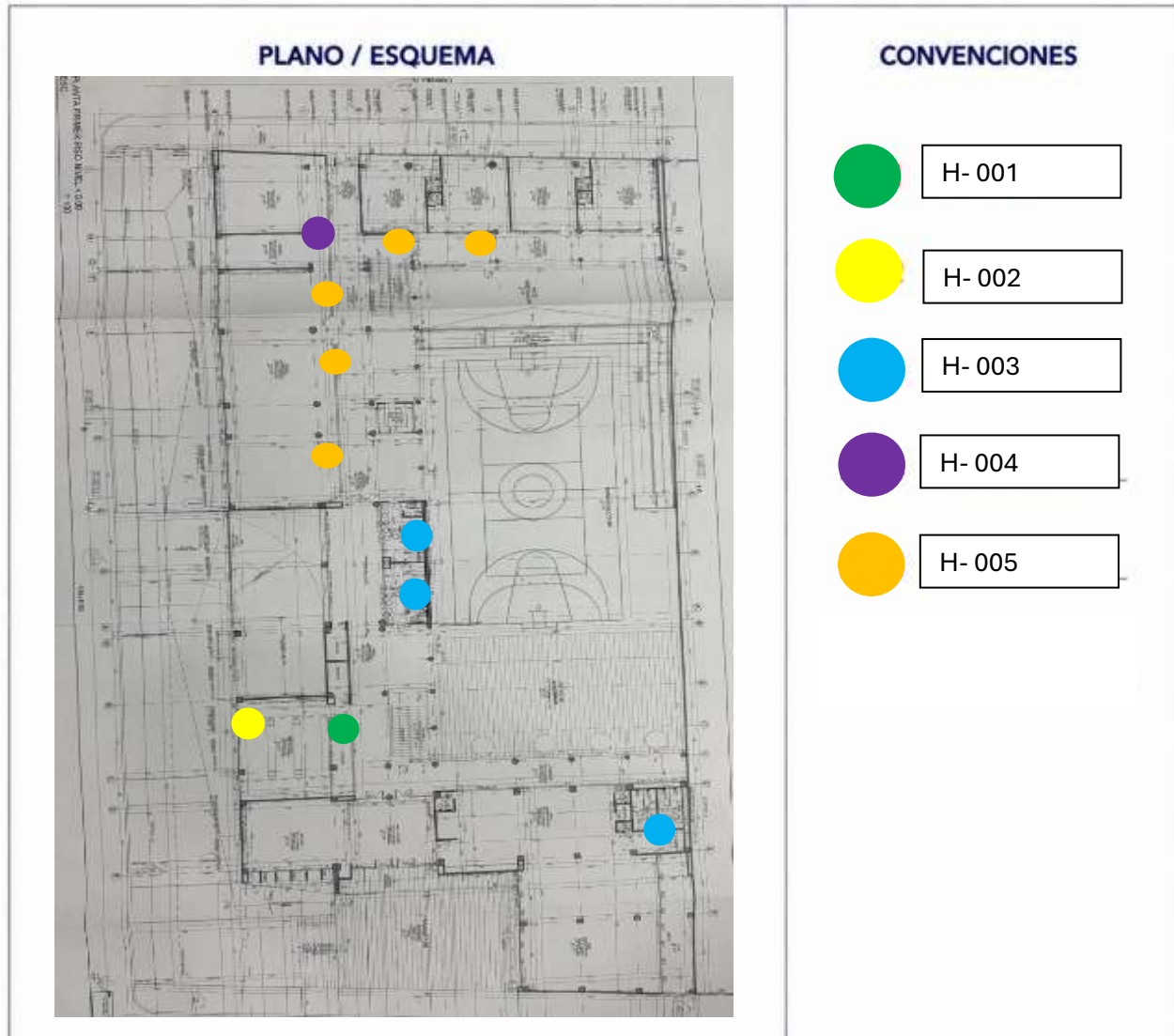


REGISTRO FOTOGRÁFICO



6. LOCALIZACIÓN DE HALLAZGOS

Indicar en plano arquitectónico o croquis la ubicación aproximada de los hallazgos registrados.



NOTA: El esquema utilizado es únicamente de referencia para la localización de hallazgos.

No corresponde a un levantamiento arquitectónico del inmueble.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusión general (Marcar la opción que aplique):

- ☒  **Nivel 1** Afectaciones susceptibles de reparación convencional.
- ☐  **Nivel 2** Se recomienda revisión técnica complementaria antes de determinadas reparaciones.
- ☐  **Nivel 3** Se identificaron hallazgos que requieren evaluación especializada prioritaria.

Recomendaciones generales:

Se observa una estructura en concreto (vigas y columnas) en buen estado, sin fisuras y sin agrietamientos. Muros en mampostería sin daños EN GENEROAL, sin embargo, el en 3 piso en las aulas de la 303, 304, 305, 306, 307, 308 y 309, **estos muros se desprendieron de su soporte inferior y al no ser estructurales, pueden ser demolidos y reemplazados por sistema liviano se recomienda hacer esta demolición tener el área totalmente libre de estudiantes y personal no calificado.**

9. LIMITACIONES DEL INFORME

- La evaluación corresponde a las condiciones visibles y accesibles del inmueble al momento de la visita.
- No se realizaron ensayos destructivos ni no destructivos.
- No se verificaron elementos ocultos.
- El informe no constituye un estudio de vulnerabilidad sísmica, cálculo estructural, peritaje estructural ni certificación de estabilidad estructural.
- Las conclusiones se limitan al alcance contratado y a las condiciones existentes al momento de la inspección.
- Lo eventual aparición de nuevos futuros, desplazamientos, desprendimientos u otros cambios posteriores deberá ser reportada y evaluada nuevamente.

Profesional responsable

Nombre:

Rodrigo Gallego Ocampo

Profesión:

Ingeniero civil

Matrícula profesional:

1920216407CAU

Firma:

